**Договор на проведение услуг аутсорсинга пожарной безопасности**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_-F**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «FIREMAN TAMER»**, в лице директора Жумабекова Аслан Мейрамовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий Договор заключен в целях оптимизации функционирования Заказчика за счет передачи его функций в области обеспечения пожарной безопасности Исполнителю согласно приложения №1.
  2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик принять услуги в области пожарной безопасности, перечисленные в Приложении №1 к настоящему Договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Оказать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

2.1.3. Оказать Заказчику услуги лично или с привлечением, при необходимости, специализированных сторонних организаций.

2.1.4. Представлять Заказчику материалы и заключения в электронном виде на магнитных носителях, а при необходимости - письменные материалы и заключения.

2.1.5. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения заинтересованным лицам, включая государственные и судебные органы, по представляемым Исполнителем в соответствии с настоящим Договором материалам.

2.1.6. Проводить при необходимости экспертизы проектной документации объекта защиты на предмет соответствия требованиям норм и правил пожарной безопасности.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Передавать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

**2.3. Исполнитель имеет право:**

2.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

2.3.2. Размещать на сайте [www.qauipsizdik.kz](http://www.qauipsizdik.kz) логотип компании Заказчика, c указанием информации о сотрудничестве.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Получать от Исполнителя отчеты, материалы и документы в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Предоставление услуг, не указанных в Приложении №1, оформляется дополнительным соглашением Сторон и оплачивается дополнительно.

2.6. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) тенге, в том числе НДС.

3.2. Вознаграждение уплачивается ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

3.3. Вознаграждение уплачивается путем перечисления суммы, указанной в п. 4.1, на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Датой оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке любой из Сторон, если другая Сторона допустила грубые или неоднократные нарушения его условий.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

4.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение другой Стороной своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

4.4. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

**5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в гражданском суде.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия настоящего Договора по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ декабря 2025 г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе каждой из Сторон с обязательным предупреждением другой Стороны за 30 (тридцать) рабочих дней до его расторжения.

6.3. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

**7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все дополнительные соглашения Сторон, акты и иные приложения к настоящему Договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все материалы Исполнителя, включая различные справки, заключения, документы и т.д., как в письменном виде, так и на магнитных носителях, составленные Исполнителем при исполнении обязательств по настоящему Договору, являются конфиденциальной информацией Заказчика и не могут быть разглашены третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ТОО FIREMAN TAMER**

Юридический адрес: г.Павлодар, ул. Едыге би, 76, н.п. 11

БИН/ИИН 210940031401

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ6996507F0008551136

АО " ForteBank "

Тел.: + 7 708 181 05 77

**Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жумабеков А.М.**

М.П.

Приложение №1

к договору

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ**

**ПО АУТСОРСИНГУ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| **1** | **Периодическая проверка соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.**  - проведение обследования противопожарного состояния объектов защиты, расположенных по следующим адресам:  **-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  предоставление Заказчику Акта о результатах противопожарного состояния объектов;  - проверка соблюдения работниками Заказчика соответствующих требований Правил пожарной безопасности в РК;  - разработка Плана мероприятий по устранению выявленных нарушений противопожарного режима. | 1 раз в полугодие по согласованию с Заказчиком |
| **2** | **Разработка пакета организационных документов по пожарной безопасности, требуемых Правилами пожарной безопасности.**  - разработка (корректировка) приказов Заказчика об обеспечении мер пожарной безопасности, графиков проведения занятий повторного противопожарного инструктажа, инструкций о мерах пожарной безопасности (в т.ч. по эвакуации), специальных программ (в т.ч. по первичному и вводному противопожарным инструктажам), ежеквартальных актов проверок технических систем противопожарной защиты и т.п.  - разработка журналов учета противопожарных инструктажей и проверок технического состояния огнетушителей;  - сбор имеющихся у Заказчика необходимых сведений и документов, характеризующих противопожарную защиту объекта, формирование контрольно-наблюдательных дел по обеспечению ПБ. | 1 раз в год, а также в случае внесения необходимых изменений или дополнений. |
| **3** | **Консультации по вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности.**  - консультации специалиста (устно, письменно);  - подготовка информаций и запросов, связанных с исполнением нормативных требований пожарной безопасности в органы пожарного контроля, Прокуратуры, администрацию города;  - консультации по правовым вопросам пожарной безопасности,. | в течение срока действия договора |
| **4** | **Рассмотрение законности требований Государственного пожарного контроля, в т.ч. мероприятий, предложенных Предписаниями.**  - рассмотрение поступившей корреспонденции от органов государственного контроля города Астана- подготовка Заказчику письменной информации о соответствии нормативным требованиям и законодательству в области пожарной безопасности мероприятий, включенных в предписание.  - подготовка в орган пожарного контроля аргументированных возражений (информаций, писем) по снятию с контроля необоснованных (незаконных) пунктов предписаний ГПК.  - проведение анализа законных требований Предписания пожарного контроля и подготовка Заказчику предложений по выполнению Предписания с более низкими финансовыми затратами или с компенсирующими нормативно техническими требованиями пожарной безопасности. | в течение срока действия договора |
| **5** | **Представление интересов Заказчика по вопросам пожарной безопасности в Органах государственного пожарного контроля**  Присутствие специалиста Исполнителя в качестве доверенного лица Заказчика по административным делам (с учетом действующего законодательства) для:  - консультативно-информационного обеспечения по вопросам нормативных требований пожарной безопасности;  - решения спорных вопросов применения нормативно-технических требований пожарной безопасности.  Подготовка в орган пожарного контроля письменных информаций (обращений, отчетов, ответов, запросов и т.п.) по вопросам пожарной безопасности, а также связанных с результатами проведенных проверок. | в течение срока действия договора |
| **6** | **Аудит в области пожарной безопасности**  Независимая оценка пожарного риска, которая проводится на основании договора, заключаемого между собственником или иным законным владельцем объекта защиты и экспертной организацией, осуществляющей деятельность в области оценки пожарного риска. Снятие объекта с плановых проверок проводимых органами государственного пожарного контроля. | Один раз в год |
| **7** | **Предоставление отчетности о выполнении противопожарных мероприятий**  - подготовка Заказчику Справки-отчета по итогам года о проведенных мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности объекта, в т.ч. по устранению ответственными лицами Заказчика выявленных на объекте нарушений пожарной безопасности, по выполнению Исполнителем мероприятий предусмотренных предписанием пожарного надзора.  - разработка и предоставление Заказчику для утверждения Плана необходимых противопожарных мероприятий по объекту на последующий год. | один раз в год (до 20 ноября) |
| **8** | **Участие в работе пожарно-технической комиссии Заказчика**  - подготовка предложений по укреплению противопожарной защиты зданий (сооружений) и рассмотрение вопросов обеспечения нормативных требований пожарной безопасности при модернизации технологических процессов на заседаниях ПТК; - при необходимости непосредственное участие специалиста пожарной безопасности в заседаниях ПТК по спорным вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности. | 1 раз в полугодие |
| **9** | **Контроль за наличием на объектах знаков пожарной безопасности**  - осуществление контроля за наличием соответствующих знаков пожарной безопасности на объекте, их состоянием.  - замена знаков пожарной безопасности. Размещение знаков ПБ на объектах Заказчика. | 1 раз в полугодие |
| **10** | **Представление интересов Заказчика при осуществлении проверок органами Прокуратуры за исполнением требований пожарной безопасности**  - участие специалиста Исполнителя при проведении проверки;  - предоставление органам Прокуратуры в качестве соответствующих доказательств нормативных документов, выписок из норм и существующей судебной практики (и т.п.), подтверждающих исполнение Заказчиком нормативных требований пожарной безопасности. | в течение срока действия договора |
| **11** | **Проведение противопожарных инструктажей с работниками Заказчика**  - проведение внепланового противопожарного инструктажа (при согласовании Заказчиком даты проведения инструктажа) с отметкой в журнале учета противопожарных инструктажей;  - проведение целевого противопожарного инструктажа (при согласовании Заказчиком даты проведения инструктажа) с отметкой в журнале учета противопожарных инструктажей.  - вводный инструктаж сотрудники Заказчика проходят на территории Исполнителя | в течение срока действия договора |
| **12** | **Проведение занятий по эвакуации с работниками Заказчика**  - подготовка и согласование с руководителем объекта Заказчика Плана-графика занятий по эвакуации;  - проведение с работниками Заказчика занятий по действиям и эвакуации при пожаре;  - проведение практической тренировки по эвакуации. | 1 раз в течение срока действия договора |
| **13** | **Ведение контроля и учета за техническим состоянием огнетушителей и сроками их перезарядки**  - проведение расчета нормативного количества огнетушителей для зданий, сооружений и технологических установок объектов Заказчика. Подготовка Заказчику предложений по приобретению типов и видов огнетушителей, их размещению.  - проведение технического обслуживания огнетушителей имеющихся на территории Заказчика.  – подготовка Заказчику ведомости об обнаруженных дефектах и предложений по перезарядке огнетушителей;  - сверка соответствия порядковых номеров огнетушителей и мест размещения огнетушителей журналу учета огнетушителей;  - ведение журнала учета огнетушителей.  - перезарядка огнетушителей; | 1 раз в полугодие  Перезарядка 1 раз в 2 года, после использования |
| **14** | **Рассмотрение проектной документации в части соответствия принятых решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.**  - рассмотрение проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и перепланировку на предмет обеспечения проектными решениями требований нормативных документов по пожарной безопасности;  - подготовка Анализа и предложений по рассмотренной документации;  - подготовка предложений о возможности применения каких-либо компенсирующих взаимозаменяемых противопожарных мероприятий, не противоречащих нормативным требованиям пожарной безопасности. | в течение срока действия договора |
| **15** | **Обслуживание пожарной сигнализации**  - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования автоматической пожарной сигнализации, составление Акта проверки работоспособности.  - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, составление Акта проверки работоспособности.  - проведение визуального осмотра целостности и работоспособности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, составление Акта проверки работоспособности.  - при неисправности, сработки пожарной сигнализации проведения технического обслуживание.  - при поломке частей системы составление дефектного акта, в последующим после приобретения Заказчиком необходимых запчастей для замены данных приборов. | в течение срока действия договора |
| **16** | **Категорирование помещений по взрывопожарной и пожарной опасности**  - при изменении горючей нагрузки помещений производственного и складского назначения проведение корректировочных расчетов категорий по взрывопожарной опасности.  - проведение расчетов категорий помещений при изменении функционального назначения на складское или производственное иных помещений Заказчика. | один раз в течение срока действия договора |
| **17** | **Ведение контроля за техническим состоянием пожарных кранов**  **внутреннего противопожарного водопровода**  - разработка и ведение журнала учета ПК;  - осуществление осмотра технического состояния ПК, составление дефектных ведомостей (при выявлении неисправностей), подготовка информации руководителю объекта о техническом состоянии пожарных кранов.  - проведение испытание пожарных кранов;  - перемотка пожарных рукавов ПК. | 1 раз в квартал  1 раз в полугод ие |
| **18** | **Юридическая помощь Заказчику по вопросам пожарной безопасности**  - представительство в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах и административных органах по вопросам обеспечения нормативных требований пожарной безопасности;  - представительство в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах и административных органах при обжаловании предписаний или постановлений органов пожарного надзора;  - составление заявлений, ходатайств, жалоб, отзывов и т.п.;  - консультации работников Заказчика по правовым вопросам пожарной безопасности. | в течение срока действия договора |
| **19** | **Огнезащитная обработка строительных конструкции** | В течении срока по необходимости |
| **20** | **Испытание наружных пожарных лестниц** | В течении срока по необходимости |
| **21** | **Разработка и обновление планов эвакуации** | В течении срока по необходимости |
| **22** | **Замер сопротивления электрических проводов** | В течении срока по необходимости |

**\*Примечание:** Стороны вправе добавить или исключить услуги в Перечне аутсорсинга. Стоимость услуги определяется исходя из состава мероприятий, количества и общей площади зданий. Для каждого объекта защиты Пакет услуг аутсорсинга разрабатывается индивидуально.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Иполнитель**

**ТОО FIREMAN TAMER**

Юридический адрес: г.Павлодар, ул. Едыге би, 76, н.п. 11

БИН/ИИН 210940031401

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ6996507F0008551136

АО " ForteBank "

Тел.: + 7 708 181 05 77

**Директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жумабеков А.М.**

М.П.